

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続資料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(プレガイダンス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(ファンダメンタル研修)～ADRの概要とその有用性について(弁護士ADRを参考に)～	配信中	1		
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(プロフェッショナル研修)～裁判外紛争解決(ADR)の意義と課題～	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	実務修習指導鑑定士研修(平成29年度改正)	配信中	3		平成29年11月1日配信開始 ※第12回実務修習以降の修習生を指導される指導鑑定士受講必須研修
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析)	配信中	2	○	
	平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	平成27年度倫理研修 パート1 -平成26年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成29年度倫理研修 -平成28年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成30年度倫理研修 -平成29年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	令和元年度倫理研修 -平成30年度国土交通省立入検査結果「改善を要する内容」について-	配信中	1	○	
	ハラスメント研修(セクハラ・パワハラを中心に)	配信中	1		
	不動産鑑定評価等業務と個人情報保護法【改正業務指針の解説】	配信中	2	○	
	不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価	配信中	3	○	
	ESG不動産投資の不動産の鑑定評価への反映 ～オフィスビルの健康性・快適性・利便性・安全性の評価～	配信中	2	○	
	不動産オーナーの相続・事業承継対策	配信中	1		
	非上場株式の算定方法	配信中	1		
	民事信託と相続対策	配信中	1		
	財産評価の算定と税務の要点	配信中	2		
	遺産整理の実務と課題	配信中	2		
	資産税と鑑定評価が利用できる場面	配信中	2		
	相続に関する法的基礎知識	配信中	2		
	不動産証券化の理論と実務	配信中	3	○	
	相続に関する税務総論	配信中	3		
	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修(基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信終了 (～2019年03月13日(水))	2	○	
証券化対象不動産の鑑定評価(基礎編)	配信中	2	○		

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3	○	
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3	○	
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	
	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2	○	
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) —個人債務者の債務整理における不動産の評価—について～	配信中	2	○	
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2	○	
	オフィス・住宅の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2		
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2	○	
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	配信中	1	○	
	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	配信中	3	○	
	「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	配信中	2	○	
	「農地の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修	配信中	2	○	
	土壌汚染地の鑑定評価	配信中	2	○	
	日本の経済成長と国民生活を持続的に支える「強い物流」の実現に向けて —総合物流施策大綱(2017年度-2020年度)を軸に— (公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会:平成30年5月25日開催)	配信中	1	○	
	不動産テック活用に向けた不動産鑑定士の役割 (公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会:平成30年8月3日開催)	配信中	2	○	
	不動産価値革命-続々と生まれる新たな不動産ビジネスチャンスとは- (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年6月11日開催)	配信中	3	○	
	相続・事業承継における士業連携について —変革が迫られている士業における成長戦略— (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年7月17日開催)	配信中	3		
	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成29年11月15日開催)	配信中	3	○	
	建物評価の基礎知識(初級編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月8日開催)	配信中	2	○	
	中国不動産の最新事情 (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月8日開催)	配信終了 (～2019年12月19日(木))	2	○	
	PREと資産評価 (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月9日開催)	配信中	1	○	
	農地評価を取り巻く最近の動きについて (四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○	
	森林(林地・立木)評価の現状 (四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○	
	どうなる2020年以降の首都圏不動産マーケット (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:令和元年7月23日開催)	配信中	3	○	
	人口減少下における街づくりの視点 —近年のまちづくりの課題と政策— (北陸不動産鑑定士協会連合会:令和元年10月11日開催)	配信中	1	○	
	地域における不動産プロフェッショナルの役割とそのキャリア形成について (北陸不動産鑑定士協会連合会:令和元年10月11日開催)	配信中	1		
建物評価の基礎知識(中・上級編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:令和元年11月14日開催)	配信中	2	○		
不動産市況は今後どうなるのか ～統計データからみた不動産市況～ (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:令和元年11月15日開催)	配信中	2	○		
相続法改正・配偶者居住権及び特別寄与料 (公益社団法人京都府不動産鑑定士協会:令和元年12月5日開催)	未定	未定			

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	<実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>行政法規総論	配信中	2	○	
	<実務修習講義>価格等調査ガイドライン	配信中	1	○	
	<実務修習講義>不動産登記の概要(区分所有を含む)	配信中	1	○	
	<実務修習講義>土地建物に関する税金	配信中	1	○	
	<実務修習講義>更地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義>借地権と底地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義>貸家及びその敷地の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義>区分所有建物及びその敷地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>地代の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義>家賃の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>収益還元法	配信中	2	○	
	<実務修習講義>原価法	配信中	1	○	
	<実務修習講義>開発法	配信中	1	○	
集合 研修	JAREA-JeSIA機会・設備評価共同セミナー	平成31年4月18日(木) ～19日(金)	12		
	第35回不動産鑑定シンポジウム ～自然災害と不動産鑑定評価～	令和元年7月26日(金)	4	○	
	第4回日中韓鑑定評価協力会議	令和元年9月20日(金)	6		
	太陽光発電施設の評価のための現地調査研修セミナー	令和元年10月15日(火) 令和元年10月28日(月) 令和元年10月29日(火) 令和元年11月1日(金) 令和元年11月11日(月) 令和元年11月13日(水) 令和元年11月14日(木)	5		
	農地評価研修セミナー ～都市農地を巡る最近の動向～	令和元年11月21日(木)	2	○	
資格 取得 後 研修	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2	○	
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2	○	

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
北海道	北海道	5月31日(金)	ニューオータニイン札幌	民法改正について	3	○
		6月28日(金)	道特会館	動産・機械設備評価について	5	○
		10月25日(金)	ニューオータニイン札幌	①土地・家屋の評価替えに向けて ②固定資産税をめぐる判例について ③所有者不明土地法について～地域福祉増進事業に係る特例措置	5	○
		11月8日(金)	日本不動産研究所 会議室	住家被害認定調査浸水被害	2	○
		2月14日(金)	ニューオータニイン札幌	地域と連携し、北海道発展のために空港が果たせる役割(仮)	2	○
東北	青森	9月27日(金)	青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
		10月9日(木)	新町キューブ	①青森の地価動向 ②ますます知っておかないと相續!～法改正も	2	○
	岩手	4月25日(木)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	不動産鑑定士のための「住宅」のはなし	1	○
		6月5日(水)	マリオス	固定資産土地評価実務研修会	4	○
		6月14日(金)	アイーナ	不動産評価等業務に関する研修会	5	○
		9月27日(金)	青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
	宮城	3月25日(月)	ホテルJALシティ仙台	①公共用地の取得における土地評価について ②補償コンサルタント業務の概要 ③宮城県における企業立地・産業用地の現状	2	○
		8月30日(金)	TKPガーデンシティ仙台勾当台ホール	災害に係る住家被害認定調査業務習熟のための研修	3	○
		9月27日(金)	青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
		10月18日(金)	宮城県柴田郡柴田町役場等	水害に係る住家被害認定調査ミニ研修会(柴田町)	3	○
		10月21日(月)	宮城県不動産鑑定士協会 会議室	第1回 水害に係る住家被害認定調査ミニ研修会	2	○
		10月25日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM仙台西口	平成から令和へ 新時代における街づくりの課題についての研修	3	○
		10月30日(水)	TKPガーデンシティ仙台勾当台ホール	固定資産評価・課税の現状と課題	3	○
		秋田	7月3日(水)	秋田県中央市民サービスセンター	秋田県の地価と不動産市場の動向に関するアンケート調査結果 ～秋田県不動産市況調査(第8回)～について	1
	9月27日(金)		青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
	11月11日(月)		アキタパークホテル	不動産コンサルティング実務講座 ～今から始める相続コンサルティング～	2	
	12月23日(月)		秋田県中央市民サービスセンター	①住家被害認定調査(2次調査)の報告～宮城県柴田町～ ②秋田県の地価と不動産市場の動向に関するアンケート調査結果～秋田県不動産市況調査(第9回)～について ③既存戸建住宅評価の精緻化の背景	3	○
	山形	3月7日(木)	山形グランドホテル	①ゴルフ場の現状と将来予測 ②固定資産税評価におけるゴルフ場評価	3	○
		9月27日(金)	青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
	福島	5月31日(金)	ホテルハマツ	中間貯蔵施設事業の状況等について	2	
6月12日(水)		ビックバレットふくしま	固定資産土地評価セミナー	4	○	
9月13日(金)		郡山市総合福祉センター	評価事務における物件調査の解説(新ヒヤリット集)平成30年	3	○	
9月27日(金)		青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福祉増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○	
10月25日(金)		郡山市労働福祉会館	人口減少化における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○	
11月7日(木)		福島県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査(水害編)研修	2	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修		
関東甲信	茨城	5月10日(金)	茨城県立健康プラザ	固定資産評価 行政事務の課題と解決策	3	○	
		7月12日(金)	茨城県立健康プラザ	MIA固定資産評価全国実務研修会	4	○	
	栃木	5月16日(木)	ホテルニューイタヤ	住家被害認定調査等研修会	4	○	
		8月28日(水)	とちぎ福祉プラザ	宇都宮市における立地適正化計画	2	○	
		9月17日(火)	とちぎ男女共同参画センター	栃木県の文化財と埋蔵文化財の届出	2	○	
		10月24日(木)	栃木県総合文化センター	①公的土壌評価における台風の19号被害の地価へ影響について ②公的土壌評価における大規模工事地の規格格差について ③公的土壌評価におけるP-MAPの活用について	2	○	
	群馬	10月16日(水)	埼玉県産業文化センター	不動産投資市場におけるヘルスケア施設の現状と価格評価の要点	3	○	
		11月13日(水)	群馬県公社総合ビル	債権法改正 —消滅時効関連規定の整備等主たる改正点の概要、そして売買契約、 賃貸借契約その他不動産鑑定業務に関連する改正点を中心として—	2	○	
	埼玉	3月11日(月)	埼玉教育会館	①任意後見人について ②成年監督人及び法定成年後見人等について	3		
		3月29日(金)	ホテルプリランテ武蔵野	①H31地価公示にみる埼玉の不動産市況 ー見えてくる経済社会情勢とサイクルー ②2019年の不動産市場	2	○	
		6月11日(火)	さいたま共済会館	公共用地取得における土壌汚染地の扱い	2	○	
		7月24日(水)	埼玉県県民健康センター	①埼玉県の地価動向について報告 ②価格動向化会議について ③固定資産税に関する判例研究	3	○	
		10月4日(金)	さいたま共済会館	①P-MAP操作について～応用編～ ②標宅プロ2021について	3	○	
		10月16日(水)	埼玉県産業文化センター	不動産投資市場におけるヘルスケア施設の現状と価格評価の要点	3	○	
		11月14日(木)	埼玉会館	令和元年8月研究報告 借地権の鑑定評価に係る論点整理	3	○	
		12月20日(金)	埼玉教育会館	成年後見制度について	3		
	千葉	4月22日(月)	ホテルポートプラザらば	①地価公示と収益価格 ②鑑定評価の基礎 ③固定資産税の標準宅地評価の基本と留意事項 ④納税者から信頼される土地評価事務取扱要領の整備について	3	○	
		6月7日(金)	ホテルプラザ菜の花	ESG投資と不動産	2	○	
		9月27日(金)	ホテルポートプラザらば	①固定資産評価の流れ(3年間の作業過程について) ②固定資産評価に関連する重要判例紹介	2	○	
	神奈川	5月31日(金)	ホテルプラム	不動産鑑定業務の可能性	2	○	
		8月26日(月)	ホテルメルパルク横浜	①公有財産を取り巻く状況と行政から見た不動産鑑定評価書 ②高齢化社会における不動産市場とその動向 ③借家権の鑑定評価に係る論点整理	6	○	
		12月12日(木)	横浜ロイヤルパークホテル	①神奈川県内の経済情勢等について ②横浜・東京のオフィスマーケット展望～オフィス改革について～	3	○	
	山梨	11月22日(金)	山梨県中小企業団体中央会	近時の民法改正	3	○	
	長野	3月8日(金)	メトロポリタン長野	住家被害認定調査等研修会	4	○	
		4月12日(金)	メトロポリタン長野	JAREA-HASIに関する研修会	3	○	
		5月31日(金)	メトロポリタン長野	不動産DI及びリニア中央新幹線に関する研修会	1	○	
		9月25日(水)	長野県総合教育センター	令和3年度固定資産評価替え実務研修会	3	○	
	東京	東京	3月12日(火)	すまいるホール	不動産鑑定評価とAI・IoT・ビッグデータ解析を結ぶ最新トピックス	4	○
			3月25日(月)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○
			6月21日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○
6月24日(月)			すまいるホール	知的財産権の概要、知的財産権と不動産	4		
7月16日(火)			東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会 水書編・実施体制編	4	○	
7月23日(火)			すまいるホール	どうなる2020年以降の首都圏不動産マーケット	4	○	
9月25日(水)			東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○	
10月8日(火)			イノホール	①令和元年東京都地価調査のあらましについて ②首都圏下都圏への働き(住家被害認定調査等) ③夢を叶える生き方～プロフィールコンナルとしてのキャリア形成～	2	○	
10月24日(木)			大手町グランキューブ	災害復興まちづくり支援機構 会員向け研修会	2	○	
12月3日(火)			東京港	見学会「東京港」	2	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
北陸	新潟	4月12日(金)	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領・新スキーム事例の入力要領について ③資料の整理、データ結合等について ④建築費等アンケートについて	2	○
		5月24日(金)	オークスカナルパークホテル富山	農地評価に関連する最近の法改正について	2	○
		7月23日(火)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	①法令遵守の徹底について ②公的機関からの見積依頼への対応について ③公的機関の発注方式と業務変化について	2	○
		9月27日(金)	クロスバールにいがた	①新潟県内の最近の地価動向 ②新潟県の気象と気象災害	2	○
		10月11日(金)	ユアーズホテルフクイ	人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○
	富山	5月8日(水)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	取引事例カードの記入・作成要領について	1	○
		5月24日(金)	オークスカナルパークホテル富山	農地評価に関連する最近の法改正について	2	○
		6月18日(火)	富山地方裁判所	①競売評価の現状と課題 ②競売事例課題についての研究	3	○
		7月5日(金)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	①富山市の工業振興について～企業立地の状況～ ②都市計画とは(お国子と串のまちづくり)～立地適正化計画にふれて～	3	○
		8月6日(火)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	富山県内の不動産市況について	2	○
		10月11日(金)	ユアーズホテルフクイ	人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○
		11月5日(火)	富山県不動産会館	土地価格等についての意見交換会	3	○
	石川	3月25日(月)	金沢東急ホテル	地元放送局のアナウンサーからみた地域の魅力について	2	
		5月24日(金)	オークスカナルパークホテル富山	農地評価に関連する最近の法改正について	2	○
		6月13日(木)	金沢地方裁判所	競売評価の課題に対する検討	2	○
		7月16日(火)	ホテル日航金沢	中国住宅市場概説	2	○
		7月25日(木)	広島市内	広島市市街地中心部の地価概説	2	○
		8月2日(金)	石川県地場産業振興センター	取引事例カードの作成について	1	○
		10月11日(金)	ユアーズホテルフクイ	人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○
		10月29日(火)	金沢地方裁判所	競売評価の課題に対する検討	2	○
	福井	5月24日(金)	オークスカナルパークホテル富山	農地評価に関連する最近の法改正について	2	○
		8月28日(水)	福井市地域交流プラザ	身近な土地の成り立ちから住まいの自然災害リスクを考える(仮)	2	○
		10月11日(金)	ユアーズホテルフクイ	人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修		
中部	岐阜	3月8日(金)	じゅうろくプラザ	微地形・地質から見る土地の成り立ち ～自然災害リスクをどのように評価するか～	2	○	
		6月20日(木)	岐阜産業会館	未登記を原因とする不動産問題について	2	○	
		9月9日(月)	じゅうろくプラザ	岐阜の観光資源の活用とまちづくりとの共生	2	○	
		9月13日(金)	ハートフルスクエアG	(仮)改正相続法について	1	○	
		12月16日(月)	じゅうろくプラザ	農業者から見た農地の鑑定評価	2	○	
	静岡	4月12日(金)	静岡県男女共同参画センター「あざれあ」	価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載方法	3	○	
		8月6日(火)	静岡県産業経済会館	①自然災害に対して不動産鑑定士が準備している事、できる事 ②福祉専門職による災害時要配慮者支援の取組	3	○	
	愛知	3月25日(月)	名古屋商工会議所	①「第11回名古屋不動産投資市場に関する調査」結果について ②「インバウンドの動向」～名古屋圏(中部地方)への影響と課題～	2	○	
		5月29日(水)	アイリス愛知	価格等調査ガイドラインと鑑定業務	2	○	
		7月12日(金)	昭和ビル	令和3年度評価替えブロック幹事予定者・市区町村幹事予定者説明会及び固定資産鑑定評価員説明会	4	○	
		7月30日(火)	名古屋銀行協会	市町村税務担当者及び鑑定士協会会員合同研修会	3	○	
		9月5日(木)	名古屋国際センター	街の活性化が暮らしを変える！街づくり・再開発と定借<刈谷市編>	3	○	
		10月2日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	老後2000万円問題は不動産で解決できるか？	2	○	
		10月9日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	不動産の見えない部分を見てみよう！	2	○	
		10月11日(金)	名古屋銀行協会	地価調査結果及び住まいを「終活」する	3	○	
		10月16日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	地固から眺めとく周辺環境の変化	2	○	
		10月23日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	不動産を取り巻く環境と不動産の価格への影響	2	○	
		10月30日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	鑑定士の・建物鑑査入門(主に住宅編)	2	○	
		10月31日(木)	昭和ビル	固定資産税評価に関する重要判例	2	○	
		11月21日(木)	名古屋銀行協会	定期借地権の正しい活用で、街づくりを ①刈谷市におけるまちづくりの取り組みについて ②定借再開発で生まれ変わる工業都市「刈谷」 刈谷駅周辺開発を主に ③日本の美しい街並みを住宅でつくる ～定期借地権で実現！ 幕張ベイタウンの景観まちづくりと刈谷での再開発事業・共同化事業の実例～	3	○	
		2月21日(金)	岡崎市市民会館	開発許可制度研修会	5	○	
		2月25日(火)	昭和ビル	開発許可制度研修会	5	○	
		三重	3月11日(月)	三重県不動産鑑定士会館	M-GISの利活用に関する研修会(基礎編)	2	○
			5月10日(金)	三重県不動産鑑定士会館	M-GISの利活用に関する研修会(応用編)	2	○
			10月4日(金)	プラザ潤津	稼ぐまちが地方を変える～地方都市の衰退要因と再生戦略～	2	○

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間: 平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
近畿	滋賀	5月30日(木)	ピアザ淡海	滋賀県における防災・減災・被災後の対応と専門家の関わりについて	3	○
		10月14日(月)	草津市立まちづくりセンター	①空き家相談と活用事例について ②知っておきたい暮らしの中の不動産	2	○
		11月1日(金)	ピアザ淡海	①固定資産税評価に関する重要判例 ②集積事例から見る国庫における鑑定評価の是認・否認の論点	4	○
		11月19日(火)	栗東芸術文化会館	①「滋賀県の賃貸市場」「全国的な賃貸管理業界の動向」「全宅管理の役割」について ②「空き家問題と住宅政策転換期への対応策と供給のアンバランス」 ③「賃貸管理業のトレンド・ポータルサイトやIT駆動の実態」(パネルトーク)	3	○
		12月11日(水)	ピアザ淡海	土地評価事務取扱要領について	2	○
		1月27日(月)	ホテルポストプラザ草津びわ湖	①変わる相続法について ②自然災害への対応について	2	○
		2月28日(金)	ピアザ淡海	民法の改正と不動産	2	○
	京都	5月29日(水)	京都ブライتنホテル	4年を振り返って ～やろうとしたこと、出来たこと、出来なかったこと～	1	
		6月18日(火)	メルバルク京都	京都を中心とした最近の景気動向 ～製造業、観光業など足元で変化は起きているか～	2	○
		10月16日(水)	メルバルク京都	不動産実務における環境リスク要因の考え方(アスベスト、PCB、土壌汚染を中心に)	2	○
		11月6日(水)	メルバルク京都	京都創生総合戦略・レジリエンス・SDGsの視点から魅力あふれるまちづくりを考える	2	○
		12月5日(木)	ホテルオークラ京都	①相続法改正 ②配偶者居住権及び特別寄与料の税制度、配偶者居住権の鑑定評価	2	
		2月19日(水)	メルバルク京都	京都を中心としたホテルの運営状況、今後の見通し等について	2	○
	大阪	3月6日(水)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	鑑定後IV・不動産鑑定士の生き残りかき	2	
		3月7日(木)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	データ分析演習「不動産取引価格情報をR Studioで見る」	4	○
		3月13日(水)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	TP-PLANNERの操作方法の基本(土地情報から建物想定までの具体的な操作方法)	6	○
		3月19日(火)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	TP-PLANNERの操作方法の基本(土地情報から建物想定までの具体的な操作方法)	6	○
		3月25日(月)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	評価に役立つ土木・建築の基礎知識	2	○
		3月30日(土)	(公社)大阪府建築士会	賃貸住宅の過去・現在・未来	3	○
		5月16日(木)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	TP-PLANNERの操作方法の基本(土地情報から建物想定までの具体的な操作方法)	6	○
		6月7日(金)	ザ・リッツ・カールトン大阪	IR制度の現状と課題 ～IRを通じたまちづくり～	2	○
		9月25日(水)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	借地非訟の実務	3	○
		10月4日(金)	朝日生命ホール	①関西の地価動向 ②いのち輝く未来社会のデザイン ～1970年大阪万博から2025年大阪・関西万博に向けて～	2	○
		11月1日(金)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	税務における鑑定評価の活用方法	2	
		2月10日(月)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	評価に役立つ土木・建築の知識②	2	○
	2月17日(月)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	TP-PLANNERによる共同住宅想定法の基礎	6	○	
	兵庫	4月17日(水)	神戸市勤労会館	建物環境リスクと土壌汚染問題(昨今の動向を含めて)	2	○
		5月31日(金)	エスタシオン・デ・神戸	兵庫県内各市町におけるまちづくりについて ～コンパクトシティの視点から～	2	○
6月21日(金)		神戸市勤労会館	景気変動と自然環境問題～金融緩和と事業用・居住用不動産購入可能倍率～	2	○	
7月19日(金)		神戸市勤労会館	マクロ経済の動向を踏まえた不動産市場の展望	2	○	
9月17日(火)		神戸市勤労会館	兵庫県内の地盤に関するリスクについて	2	○	
10月28日(月)		兵庫県民会館	兵庫県下の地価動向について	1	○	
11月15日(金)		兵庫県民会館	(仮)大阪都心部のオフィスビルマーケット(2019年版) ～今、キタミナミ・御堂筋が熱い～	2	○	
12月6日(金)		神戸市勤労会館	①水害リスクの情報提供等について ②建築基準法第43条第2項第2号道路における協定締結に係る金銭補償について	2	○	
奈良	10月3日(木)	奈良県不動産鑑定士協会 会議室	①よくわかる農地制度(農地転用許可制度の概要等について) ②外国人観光客の誘致(インバウンド)に対する奈良県の取り組み等について	3	○	
和歌山	4月3日(水)	和歌山県書道資料館	価格等調査報告書に係る具体的な記載内容について	3	○	
	6月27日(木)	和歌山県民文化会館	地方税の現状と課題、固定資産税の土地評価について	3	○	
	10月2日(水)	和歌山県書道資料館	借家権の鑑定評価について	3	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
中国	鳥取	9月13日(金)	サンラボーむらくも	価格等調査ガイドラインの解説と鑑定評価書記載事項の留意点	3	○
	島根	9月13日(金)	サンラボーむらくも	価格等調査ガイドラインの解説と鑑定評価書記載事項の留意点	3	○
	岡山	6月11日(火)	Junko Fukutake Hall	①経済市場から読み解く岡山経済～景気判断のための経済指標の読み方～ ②不動産の価値と価格について～不動産鑑定評価と不動産に関する基礎知識～ ③地域金融の役割と現状及び今後の動向～中国銀行における地方創生の取組み～	4	○
		11月4日(月)	岡山県不動産鑑定士協会 会議室	①不動産鑑定評価とは ②建築士の業務について ③協働による地域づくりの可能性	3	○
		2月4日(火)	メルバルク岡山	民法(相続法)の改正及び相続税法改正について	4	
	広島	11月29日(金)	広島国際会議場	新しい相続のカタチ～所有者不明土地を増やさないために～	2	
	山口					
四国	徳島	3月15日(金)	阿波観光ホテル	①平成30年7月豪雨住家被害認定調査における(公社)愛媛県不動産鑑定士協会の取り組みについて ②住家被害認定調査等研修会	4	○
		7月10日(水)	ホテル千秋閣	①固定資産評価と標準宅地の鑑定評価 ②雑種地評価の課題 ③相続にともなう課税と改正相続法	3	○
		7月19日(金)	阿波観光ホテル	①初期活動の「住家被害認定調査」一・二次調査(ケーススタディ)、 復旧期活動の「被災者債務整理GL」価格等調査の案件内容と評価先例 ②南海トラフ地震のリスクと2018西日本豪雨の災害を踏まえた課題	4	○
	香川	7月29日(月)	香川県社会福祉総合センター	固定資産税評価に関する研修会等	3	○
	愛媛	5月17日(金)	リジェール松山	①固定資産税をめぐる最近の動き ②平成30年7月豪雨に関する被災格差率(愛媛県)について ③多様化する審査申出への対応、固定資産税に関する不服審査及び訴訟	3	○
	高知					
九州・沖縄	福岡	3月19日(火)	福岡センタービル	①贈与のハラスメント防止研修～被害者にも加害者にもならない為を知っておくべきこと～ ②最近の中小企業専門のM&Aについての諸問題～M&Aに起因する不動産の評価は、いかにすべきか?～	3	○
		6月7日(金)	ホテル日航福岡	家族債と成年後見の基礎知識～新しい時流での不動産鑑定士の役割～	2	
		9月4日(水)	福岡朝日ビル	①土地評価の手法と留意事項(初級編) ②40年ぶりの相続改正が実務に与える影響とその対応法を考える	4	○
		10月4日(金)	ホテル日航福岡	開発大手3社のキーパーソンが語る福岡の街づくりの現状と未来像 ～都市が発展を続けるためには何が必要か～	2	○
	佐賀	10月3日(木)	グランデはがくれ	最近の金融経済情勢について～不動産向け融資の動向を踏まえて～	2	○
		10月30日(水)	グランデはがくれ	令和元年度固定資産税評価研修会	3	○
	長崎	5月31日(金)	ホテルオークラJRハウステンボス	長崎の歴史散歩	1	
		8月7日(水)	中央保健福祉センター	住家被害認定調査研修	5	○
		11月1日(金)	ホテルセントヒル長崎	①固定資産評価業務 ②空き家対策関連業務	3	○
	熊本	5月29日(水)	ホテル日航熊本	熊本県経済の現状と課題	1	○
		9月13日(金)	グランメッセ熊本	①開発型収益還元法～地方における導入課題～ ②桜町再開発事業を含む中心市街地のまちづくりについて	4	○
		10月17日(木)	ホテル日航熊本	スポーツを核とした地域再生の可能性	2	
		11月29日(金)	グランメッセ熊本	住家被害認定調査スキルアップ研修会	5	○
	大分	5月23日(木)	コンパルホール	住家被害認定調査	4	○
		6月13日(木)	コンパルホール	①我が国の財政について ②地域経済の現状と見通し	2	○
		11月22日(金)	コンパルホール	大分県における最近の金融経済情勢について	2	○
	宮崎	3月29日(金)	宮崎市市民プラザ	①価格形成要因分析 宮崎市中心市街地の現状と将来予測～マチナカ3000プロジェクト～ ②純農地の評価と転用を前提とした遊休農地の評価について	4	○
		9月17日(火)	ひまわり荘	①宮崎県の不動産市況～DI調査を中心に ②空き家問題について ③相続税法改正を読み解く～固定資産税評価と相続財産評価の違い	3	○
		12月6日(金)	ひまわり荘	住家被害認定調査研修	4	○
	鹿児島	10月26日(土)	鹿児島商工会議所ビル	①相続税と財産評価 ②鹿児島県の地価動向について	3	○
12月25日(水)		鹿児島中央ビルディング	鹿児島市のまちづくり	2	○	
沖縄	10月10日(木)	沖縄県庁	①沖縄県の地価動向 ②人口統計と沖縄の人口・世帯動向	2	○	

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(地域会実施)
 ※実施期間: 平成31年3月1日～令和2年2月29日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北	9月27日(金)	青森観光物産館アスパム	①青森市の動向 ②今日の所有者不明土地について、 地域福利増進事業に於ける不動産鑑定士の役割に関して ③青森県の観光戦略について	4	○
関東甲信					
北陸	5月24日(金)	オークスカナルパークホテル富山	農地評価に関連する最近の法改正について	2	○
	10月11日(金)	ユアーズホテルフクイ	人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの役割について	3	○
中部	7月29日(月)	昭和ビル	所有者不明土地に関する研修会	2	○
近畿	3月11日(月)	ザ・リッツカールトン大阪	近畿不動産鑑定士協会連合会の業務報告	4	
	7月19日(金)	阿波観光ホテル	①初期活動の「住家被害認定調査」一次・二次調査(ケーススタディ)、 復旧期活動の「被災者債務整理GL」価格等調査の案件内容と評価先例 ②南海トラフ地震のリスクと2018西日本豪雨の災害を踏まえた課題	4	○
	10月4日(金)	朝日生命ホール	①関西の地価動向 ②いのち輝く未来社会のデザイン ～1970年大阪万博から2025年大阪・関西万博に向けて～	2	○
中国					
四国	6月7日(金)	阿波観光ホテル	空き家の現状とNPO法人空き家コンシェルジュの活動	2	○
	11月1日(金)	サンポートホール高松	固定資産税土地評価「市町村に求められる評価の中身」 ～H15年・H25年最高裁判決を踏まえて～	4	○
九州・沖縄	11月14日(木) 15日(金)	アクロス福岡	①建物評価の基礎知識 ②九州におけるインバウンドとまちづくり ③商業施設の鑑定評価 ④不動産市況は今後どうなるのか～統計データからみた不動産市況～ ⑤不動産市場の変遷と継続買料評価の潮流 ⑥土地評価の基本と実務上の留意事項	各2	○

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。